

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 17 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	398 244,12
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 656,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 351 715,46
Начислено за содержание дома	руб.	2 351 715,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	0,00
Получено денежных средств	руб.	189 404,57
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 309 871,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 309 871,67
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	268 664,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 708 115,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	22 469,31
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520 527,48
	руб.	317 969,57

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 294,33
Текущий ремонт	руб.	265 709,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 810,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	236 596,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 649,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	337 814,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 781,20
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	88 905,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	229 879,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	541 146,80
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 799,08
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	105 846,06
Итого		2 297 233,45
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 477,38

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		14
	Смена арматуры		14
	Резьбовой		14
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	D20 (ДУ15)		11
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	5
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	890
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	122
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	890
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	122
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.